

Stadtquartier Schloss Horst



Verkaufsinformationen

Michael Beitz
Telefon 0 209.380.15 12
Mobil 0 172.649.71 34
E-mail michael.beitz@ths.de

Vermietungsinformationen

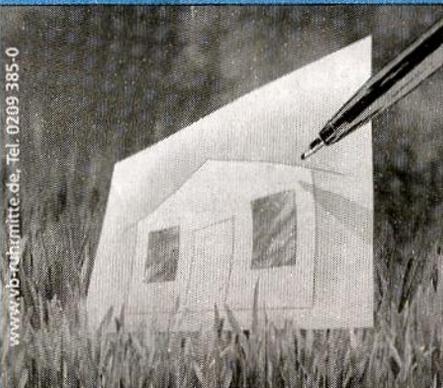
Cornelia Sydow
Telefon 0 209.170.03.16
E-mail cornelia.sydow@ths.de



Besuchen Sie uns
bei der
GE/WOHNT/GUT
am 01.03.2009
im Wissenschaftspark
Gelsenkirchen

www.wohnen-am-schloss-horst.de

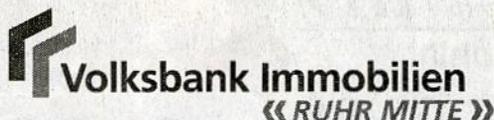
www.vb-ruhrmitte.de, Tel. 0209 385-0



Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Heim:

- Aktuell informiert
- Kompetent beraten
- Günstig finanziert
- Rundum abgesichert
- **Sprechen Sie mit uns!**

Besuchen Sie uns auf der "GE/WOHNT/GUT"! **Wir freuen uns auf Sie!**



Wohnen am Schloß Horst

► Präsentation auf der GE|WOHNT|GUT



Die ggw präsentiert beim 6. Gelsenkirchener Immobilien-Tag im Wissenschaftspark ihr neues Konzept und attraktive **Einfamilienhäuser** für das **Stadtquartier Schloß Horst**.

Mit einem **Kaufpreis schon ab 149.900,- €** richtet sich das Projekt auch an Familien mit geringerem Einkommen, denen die ggw den Traum vom Eigenheim ermöglichen möchte.



6. Gelsenkirchener Immobilien-Tag
Sonntag 1. März, von 11.00 bis 16.00 Uhr
Wissenschaftspark, Munscheidstraße 14



Darler Heide 100
45891 Gelsenkirchen
Tel. (0209) 706-0
Fax (0209) 706-1050
ggw-gelsenkirchen.de

GE|WOHNT|GUT - die Messe rund ums Haus

Sonntag (1. März) ist Immobilientag im Wissenschaftspark

GE. Am Sonntag, 1. März, findet im Wissenschaftspark der 6. Immobilientag Gelsenkirchen statt. Als Messe für Hausbesitzer, Bauherren und solche, die es werden wollen, bietet die GE|WOHNT|GUT einen erstklassigen Überblick über neue und gebrauchte Immobilien. An rund 40 Ständen kann man sich von 11 bis 16 Uhr informieren und von verschiedenen Experten – von der Planung bis zur Finanzierung – beraten lassen.

Stadt Gelsenkirchen, Sparkasse Gelsenkirchen und Volksbank Ruhr Mitte laden wie in den Vorjahren gemeinsam zum Immobilientag ein. Präsentiert werden aktuelle Neubauprojekte, Gebrauchtimmobiliien und Neuheiten aus Handwerk und Handel. In diesem Jahr wird das Thema „Solarstadt“ die Messe prägen. Die Initiative SolarGEDacht zeigt konkrete Wege zur Nutzung von Sonnenenergie auf. Auch der Oberbürgermeister der „Solarstadt“ Gelsenkirchen, Frank Baranowski, hat schon einen persönlichen Messebesuch zugesagt.

Ob Grundstücke, Neubauten vom Bauträger, gebrauchte Immobilien - von kleinen Eigentumswohnungen über Ein- und Mehrfamilien- oder Zechenhäuser bis zu Mehrfamilienhäusern oder Wohnprojekte - gesucht werden: das Angebot auf der GE|WOHNT|GUT deckt alle Sparten ab.

Mit von der Partie sind beispielsweise die Aurelis Real Estate und Burgmer Vermietung & Verpachtung (Wohngebiet am Stadtgarten), die glw: („Schloß Horst“ / „Valentinstraße“), die THS Wohnen GmbH („Stadtquartier Schloss Horst“) und die APD Ambulante Pflegedienste Gelsenkirchen (Wohngemeinschaften für Menschen mit Demenz), die Brühl



Im vergangenen Jahr erfreute sich die Messe GEIWOHNTIGUT sehr großer Beliebtheit bei den Bürgern.

& Co. Projektgesellschaft („Wohnen am Bachlauf“) und die Deutsche Annington ((Zechen-)Häuser).

Der Hundt Media Verlag, die Sparkassen Immobilien GmbH und die Volksbank Immobilien Ruhr Mitte GmbH präsentieren weitere Immobilienangebote. Massive Fertighäuser oder individuelle Planungen von den Mitgliedern im Bund Deutscher Architekten (BDA) oder Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure (BDB) oder der Vereinigung freischaffender Architekten bieten vielfältige Anregungen für Neu-, An- und Umbauten.

Die Experten der Volksbank Ruhr

Mitte und der Sparkasse Gelsenkirchen stellen Finanzierungsmöglichkeiten der eigenen vier Wände unter Einbindung von öffentlichen Fördermitteln und auch Bausparverträgen vor. Einen Schwerpunkt bilden dabei Finanzierungs- und Fördermittel im Rahmen der energetischen Gebäudesanierung.

Tipps und Tricks zu Energiesparmaßnahmen und alternativen Heizmöglichkeiten bei älteren Gebäuden gibt es bei der EnergieAgentur.NRW, bei der Verbraucherzentrale NRW, dem Internetportal ALT-BAU-NEU.DE sowie bei mehreren Energieberatern und Schornsteinfegern.

Die Firma **Villant**, als Hersteller in Gelsenkirchen, wird auf der Messe die Wirkungsweise von Wärmepumpen und Solarthermieanlagen erklären. Unter anderem zu Heizungsanlagen informieren auch die Firmen Klein und Kolk-Team. Haupt Haustechnik präsentiert gemeinsam mit der EnergieAgentur.NRW die „Aktion Holzpellets“.

Zu Solaranlagen sind diesmal unter anderem Vertreter von GelsenPV, en-sowi und Anich-Seifen Solartechnik auf der GE|WOHNT|GUT vertreten. Speziell zur Anbindung von Solarstrom an das elektrische Versorgungsnetz stehen auch die Fachleute von

Muß Elektroanlagen zur Verfügung.

Zur Dämmung von Dach und Fassade gibt es Informationen bei den Firmen Brachtendorf, der Dachdeckerei Peter Lange, der Gruppe Bedachnungs-GmbH und der Kebulin-Gesellschaft.

Die Wärmedämmung der obersten Geschossdecken ist auch ein Thema auf dem Stand des Baumarktes Holz-Meyer. Wie man Licht, Farbe, Material gekonnt kombiniert, zeigt die Gestaltungskooperation GE.

Auch informiert GELSEN-NET über günstige Telekommunikationsangebote. Die ELE Emscher Lippe Energie und die Polizei mit dem Netzwerk der Schutzgemeinschaft „Zuhause sicher“ komplettieren das umfangreiche Messeangebot.

Das kostenlose Programm:

12 und 14 Uhr: Expertentalks „Energie vom Dach?“ Solarwärme, Solarstrom, Möglichkeiten und Finanzierung

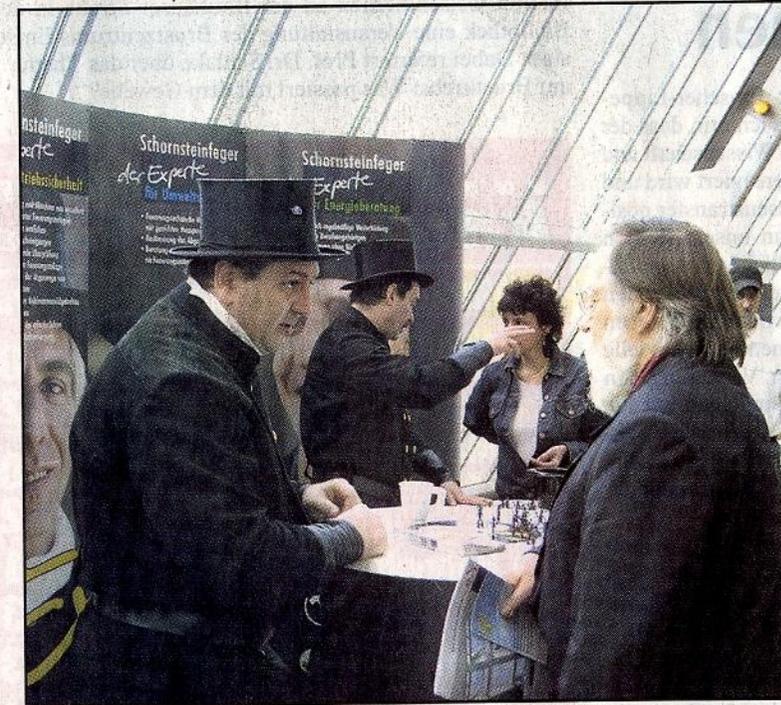
15 Uhr: Vortrag „Sicherheit beim Hauskauf“

Das Drumherum:

Der Eintritt ist – wie in den Vorjahren – frei. Für eine Kinderbetreuung ist gesorgt.

Die Gastronomie ist geöffnet.

Den Anfahrtsplan sowie weitere Informationen gibt es auch im Internet: www.ge-wohnt-gut.de



Schornsteinfeger sind heutzutage mehr als nur „Glücksbringer“. Sie sind heute auch Fachleute in Sachen Energieeffizienz und dürfen darum auch bei der Messe GEIWOHNTIGUT nicht fehlen.



Wie hier die Verbraucher-Zentrale NRW sind die verschiedensten Anbieter an Ständen vertreten und informieren die Interessenten.

4 € für 4 Wände!

Bei nachfolgend aufgeführten Wohnungen haben wir die Kaltmiete auf 4 Euro pro m² gesenkt! Diese Sonderkonditionen können Sie nur im Februar 2009 nutzen. Also jetzt mieten, dann sparen Sie bis zu 100 Euro jeden Monat!

Hier unsere Angebote in Gelsenkirchen:

Oskarstraße 21,
2 Zimmer, KDB, 61,04 m², EG,
Gaszentralheizung, weiß gefliestes Bad,
Buchentüren, Kaltmiete 244,16 € zzgl. NK

Skagerrakstraße 29,
2 Zimmer, KDB, 50,06 m²,
2. OG, Gaszentralheizung,
Kaltmiete 200,24 € zzgl. NK

Weidenstraße 69,
3 Zimmer, KDB, 70,95 m²,
3. OG, Gaszentralheizung, Balkon,
Kaltmiete 283,80 € zzgl. NK

Buddestraße 13,
3 Zimmer, KDB, 59,57 m²,
1. OG, FH, ruhige Lage,
Kaltmiete 238,28 € zzgl. NK

Sonnenscheinstraße 20,
3 Zimmer, KDB, 54,42 m², EG,
FH, ruhig und doch zentral gelegen,
Kaltmiete 217,68 € zzgl. NK

Sobbehof 18,
2 Zimmer, KDB 50,20 m²,
GE-Bismarck, 1. OG,
Kaltmiete 200,80 € zzgl. NK

Grimmstr. 38,
2 Zimmer, KDB 51,09 m²,
GE-Heßler, 2. OG,
Kaltmiete 204,36 € zzgl. NK

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Tolksdorf,
Tel.: 0209 9452-229

Provisionsfrei.
Weitere Angebote 24 Std. abrufbar:
www.deutsche-annington.com

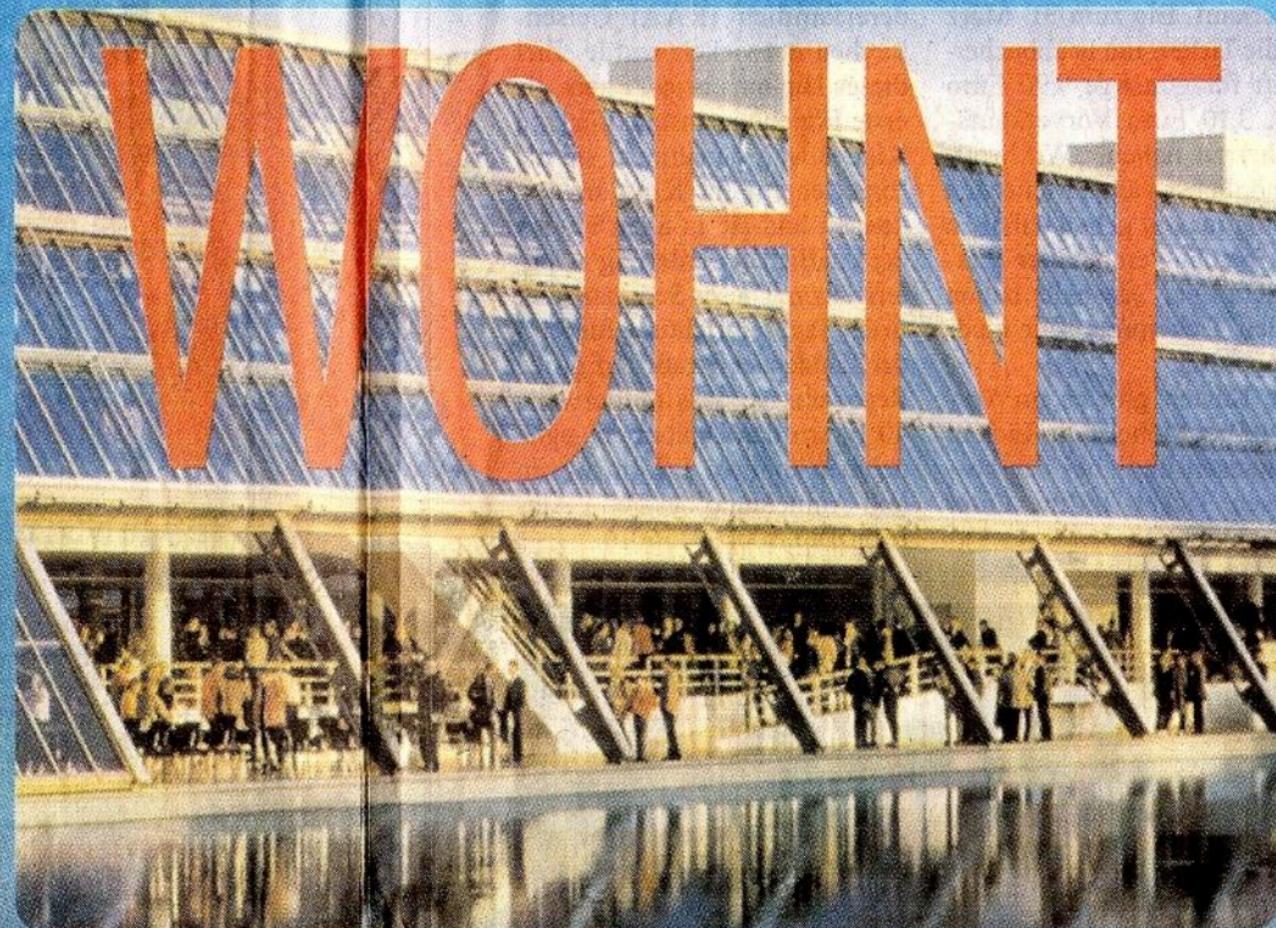
Deutsche Annington Ruhr GmbH

Kundencenter Gelsenkirchen
Virchowstr. 99
45886 Gelsenkirchen

DEUTSCHE ANNINGTON
Schön, hier zu wohnen.

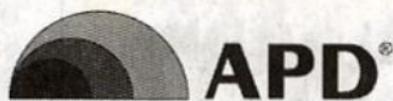
GE

**4. IMMOBILIENTAG
01. MÄRZ 2009**



GUT

**Wissenschaftspark
Munscheidstraße**



Ambulante Pflegedienste
Gelsenkirchen GmbH

- Ambulante Pflege
Tag & Nacht
- TAPS Tagespflegestätte
- NAPS Nachtpflegestätte
- Menüservice
„Essen auf Rädern“
- Hauswirtschaftliche Hilfe
- Pflegeberatung
- 24-Stunden-Notruf
- Halb- und vierteljährliche
Pflegeeinsätze für Bezieher
von Pflegegeld
- Ambulant betreute
Wohngemeinschaften
für Senioren
- Spezialisierte ambulante
Palliativversorgung

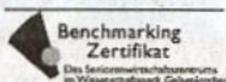
Ihr Pflegestützpunkt
für ganz Gelsenkirchen



www.pflegestuetzpunkt.de



Hansemannstraße 16
D-45879 Gelsenkirchen
Telefon 0209 92305-0
Telefax 0209 92305-20
Internet www.apd.de



Unsere Pflegequalität wurde von den Pflegekassen nach § 80 SGB XI geprüft.

Fordern Sie unsere kostenlose Broschüre an
oder informieren Sie sich unter:
www.kebu.de

Das ORIGINAL **kebu**® -
Sicherheitsdach
mit einer versicherten
Flachdach-Garantie von **15!**
Jahren 

KEBULIN-GESELLSCHAFT KETTLER GMBH & Co. KG
Ostring 9 · 45701 Herten-Westerholt · Tel. 0209 9615-0 · Fax 9615-190 · info@kebu.de



Jetzt mit der
„GUT-Finanzierung“
ins Eigenheim!

4,30%
p. a.*

Mehr Spielraum mit der
Sparkassen-Baufinanzierung.

Bauen, Modernisieren, Renovieren.

 Sparkasse
Gelsenkirchen

* Finanzierungen ab 50.000 Euro für den Bau oder Erwerb einer selbstgenutzten Immobilie; bis 50 % der angemessenen Gesamtkosten; 4,39 % p. a. effektiv; Festzins für 10 Jahre; Kondition freibleibend