

# 6. Immobilienstag in Gelsenkirchen

1. März 2009, Wissenschaftspark, 11-17 Uhr

**GE | WOHNTE | GUT**

**PLANEN | BAUEN | FINANZIEREN**

**[www.ge-wohnt-gut.de](http://www.ge-wohnt-gut.de)**

# Energie sparen ist angesagt

Unternehmen aus Handwerk, Industrie und Dienstleistung informieren

Wer heutzutage größere Sanierungsvorhaben am Haus plant, muss von tendenziell steigenden Energiepreisen ausgehen. Als Faustregel gilt: Gebäude, die Energie sparen, sind nicht nur günstiger, sondern bieten mehr Komfort und lassen sich daher beispielsweise besser vermieten. Viele Maßnahmen im Energiebereich sind daher wirtschaftlich.

Energiethemen sind schon traditionell auf dem Immobilien- und GE-WOHN-GUT - in diesem Jahr am 1. März im Wissenschaftspark von 11 bis 16 Uhr - bestens vertreten mit kompetenten Unternehmen aus Handwerk, Industrie und Dienstleistung.

Schon im Eingangsbereich der Messe wird das Energiesparmobil der Energieagentur NRW dazu einladen, neue Technologien zu erkunden. Hier kann man zum Beispiel fühlen, welche Wirkung eine moderne Wärmeschutzverglasung hat. Auch grundsätzliche technische Fragen, etwa zur Funktionsweise moderner Heizsysteme werden hier gern und anschaulich beantwortet.

In der Glasarkade des Wissenschaftsparks wird es weitere kompetente Anlaufstellen zu

Energiethemen geben: So sind die Experten der Verbraucherzentrale ebenso vor Ort wie die Macher des Internetportals ALT-BAU-NEU.de. Mehrere Energieberater und Schornsteinfeger stehen ebenfalls als kompetente Ansprechpartner, beispielsweise zu alternativen Heizsystemen und Energieausweisen, zur Verfügung.

Die Firma Vaillant wird auf der Messe die Wirkungsweise von Wärmepumpen und Solarthermieanlagen - übrigens komplett oder teilweise „made in Gelsenkirchen“ - erläutern. Rund um zeitgemäße Heizungsanlagen informieren auch die Firmen Klein und Kolk-Team. Die Firma Haupt Haustechnik präsentiert gemeinsam mit der Energieagentur NRW die „Aktion Holzpellets“ und kann Fragen rund um das „Heizen mit Holz“ beantworten. Auch die ELE Emscher Lippe Energie GmbH wird weitere Möglichkeiten zur Energieeinsparung vorstellen.

Bei den Firmen Brachtendorf, der Dachdeckerei Peter Lange, der Gruppe Bedachnungs-GmbH und der KEBULIN-Gesellschaft gibt es Informationen zur Dämmung von Dach und Fassade. Die Wärme-

dämmung der obersten Geschossdecken ist auch ein Themenschwerpunkt auf dem Stand des Baumarktes Holz-Meyer. Wie man Licht, Farbe,

Material gekonnt kombiniert und einsetzt, zeigt die Gestaltungskooperation GE. Auch informiert GELSEN-NET über kostengünstige Telekommuni-

kationsangebote. Die Polizei mit dem Netzwerk der Schutzgemeinschaft „Zuhause sicher“ runden das umfangreiche Messeangebot ab.



Im vergangenen Jahr informierten auch die Schornsteinfeger zu den Themen Betriebssicherheit, Umweltschutz und Energieberatung.

Foto: Designfaktor

## GE-WOHN-GUT im Wissenschaftspark

Der 6. **Immobilientag** Gelsenkirchen findet im Wissenschaftspark Gelsenkirchen an der Munscheidstr. 14, 45886 Gelsenkirchen, statt. Der Eintritt ist - wie in den Vorjahren -

frei. Für eine Kinderbetreuung ist gesorgt. Die Gastronomie ist geöffnet. Kostengünstige Parkplätze in der Tiefgarage.

Weitere Informationen im Internet: [www.ge-wohnt-gut.de](http://www.ge-wohnt-gut.de).



Bereits zum sechsten Mal können sich Besucher beim Immobilien- und GE-WOHN-GUT informieren.

cfBild

## Antworten rund um die Finanzierung

Baufinanzierungsberater geben Auskünfte

Die Baufinanzierungsberater an den Ständen der Sparkasse Gelsenkirchen und Volksbank Ruhr-Mitte geben auf der Messe GE-WOHN-GUT Antworten auf Fragen rund um die Finanzierung von Immobilien: Hier ändert sich immer wieder etwas.

Zum 1. April 2009 starten zum Beispiel im Rahmen der wohnwirtschaftlichen Förderung privater Bauherren bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) die neuen Programme „Energieeffizient Bauen“ und „Energieeffizient Sanieren“, die bisherige Programme ersetzen oder ergän-

zen. Unter anderem sind weiterhin zinsgünstige Darlehen für die Dämmung von Dach, Fassade oder Kellerdecke, den Austausch von Fenstern oder die Erneuerung der Heizungsanlage erhältlich.

Dabei gilt es eine Reihe von Aspekten zu beachten, zu denen die Experten der beiden Banken gern Auskunft erteilen. Beide Banken bieten neben den aktuellen Förderprogrammen auch spezielle Kredite für Investitionen am Bau an, beispielsweise für Solarstromanlagen.

Darüber hinaus gibt es auch besondere Programme: Die

Sparkasse Gelsenkirchen erstattet etwa Kunden, die für einen bestimmten Betrag in Modernisierung investieren, 100 Euro für die Ausstellung des Energieausweises.

Und die Volksbank Ruhr Mitte wird ihr Modell der „Abwrackprämie“ - 250 Euro für die alte Heizung - erstmalig auf der Messe präsentieren.

Auch Fragen rund um die Versicherung zu Gebäuden werden von den Kreditinstituten beantwortet: hier stehen die Berater der R+V Versicherung ebenso wie der Versicherungsservice GmbH der Sparkasse Rede und Antwort.

# Wir kaufen Mehrfamilienhäuser BITSCHING

# UND STEIN

Telefon: 0209/15191

www.bitsching-stein.de - immobilien@bitsching-stein.de

Das **kebu**® -  
**Sicherheitsdach**  
mit einer versicherten  
Flachdach-Garantie von **15!**  
Jahren

Fordern Sie unsere kostenlose Broschüre an  
oder informieren Sie sich unter:  
[www.kebu.de](http://www.kebu.de)

KEBULIN-GESELLSCHAFT KETTLER GMBH & Co. KG

Ostring 9 · 45701 Herten-Westerholt · Tel. 0209 9615-0 · Fax 9615-190 · info@kebu.de

**HOLZ-MEYER**

*...echt stark!*

**Rund um Ihr  
Haus und Ihren  
Garten...**

*...Qualität zu fairen Preisen!*

**HOLZ-MEYER<sup>KG</sup>**

[www.holz-meyer.de](http://www.holz-meyer.de)

GE BAUSUPERMARKT · GARTENMARKT · HOLZMARKT

Gelsenkirchen · Dessauerstr. 62  
Tel 02 09/9 23 50 90 · Fax 02 09/ 9 23 50 95

DURCHGEHEND GEÖFFNET: MO.-FR. 9.00 - 19.00 UHR · SA. 9.00 - 16.00 UHR

## Willkommen zuhause.



Provisionsfrei

Informieren Sie sich über  
unsere aktuellen Kaufangebote  
auf dem 6. Immobilientag

**GE WOHT GUT**  
im Wissenschaftspark in Gelsen-  
kirchen, Munscheidstr. 14,  
am Sonntag, 01. März 2009  
von 11.00 - 16.00 Uhr.

z.B. Eigenheim:

2-FH Gelsenkirchen-Hessler  
Pfalzstraße 11, 2-Familienhaus,  
ca. 170 m<sup>2</sup> Wfl, davon ca. 85 m<sup>2</sup> im  
Obergeschoss frei für den Selbstbezug,  
EG langfristig vermietet, Bj. 1957,  
ca. 633 m<sup>2</sup> Grdst., KP 186.000 €

**Deutsche Annington  
Ruhr GmbH**

Vertrieb  
Bonsiepen 9-11  
45136 Essen  
[www.deutsche-annington.com](http://www.deutsche-annington.com)

**Sonderaktion!**

Bei Kauf bis zum 31.03.2009  
erstaten wir Ihnen die Grund-  
erwerbssteuer! Also sofort  
ansehen, kaufen und sparen!

z.B. Eigentumswohnung:

ETW, Gelsenkirchen-Ückendorf  
Holtkamp 50, 3-Zi.-ETW, ca. 66 m<sup>2</sup> Wfl.,  
EG, Balkon, KP: 69.000 €

Wir freuen uns auf Ihren Besuch  
an unserem Messestand!

Informationen:  
Tel.: 0201 83711-450

**DEUTSCHE  
ANNINGTON**

*Schön, hier zu wohnen.*

**GelsenPV<sup>®</sup> GmbH**  
Ihr Systemhaus für Solarenergie

**Schlüsselfertige Solaranlagen für den privaten und gewerblichen Bereich**

**GelsenPV<sup>®</sup> GmbH**  
Zeche Holland 1/2  
Ückendorfer Straße 237e  
45886 Gelsenkirchen

Tel.: 0209 - 77 99 709  
www.GelsenPV.de



**s Immobilien GmbH**

Im Auftrag der LBS Immobilien GmbH

Ein Unternehmen der Sparkasse Gelsenkirchen

**Ge-Feldmark: WOHNEN MIT FLAIR IN DER FELDMARK!**  
Dieses vielseitig nutzbare Ein- bis Dreifamilienhaus ist ideal für die große Familie oder als Generationenhaus geeignet. Grundstück 270 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 244 m<sup>2</sup>, 7 Wohnräume plus Nebenräume, separate Zugänge zu drei Wohnungen möglich. Baujahr 1953, ständig modernisiert. Für **295.000 €** erfüllt Ihnen dieses Haus mit dem tollen Garten Ihre Wohnwünsche.

**Ge-Schalke: MIT FREIEN WOHNUNGEN UND GARTEN!**  
Achtfamilienhaus in ruhiger und zentraler Wohnlage, Wiederaufbau ca. 1953, Grundstücksgröße 350 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 426 m<sup>2</sup>. Jährliche Nettokaltmiete ca. € 20.448,00,- (bei Vollvermietung). Zu einem Kaufpreis von **135.000,-€** erwerben Sie ein solides Mehrfamilienhaus.

**Ge-Schalke: WERTANLAGE IN ZENTRALER LAGE!**  
Dieses interessante Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten (ca. 780 m<sup>2</sup> Wohnfläche) und 8 Garagen aus dem Jahre 1958 verfügt über ein 579 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Ein interessantes Objekt bei einem Kaufpreis von **400.000 €** und jährlicher Kaltmiete bei Vollvermietung von ca. 46.500 €.

**BESUCHEN SIE UNS...**

auf der Immobilienmesse **GE/WOHNT/GUT** am Sonntag, 01. März 2009 von 11.00 bis 16.00 Uhr im Wissenschaftspark Gelsenkirchen, Munscheidstr. 14.

**Angebote zzgl. 3,57% Courtage inkl. MwSt.**

☎ 0209 161-4444  
www.s-immobilien-ge.de

# Die Messe rund um das Haus

GE-WOHLT-GUT – Immobilientag am Sonntag im Wissenschaftspark

Im Wissenschaftspark findet am Sonntag, 1. März, der 6. Immobilientag Gelsenkirchen statt. Als Messe für Hausbesitzer, Bauherren und solche, die es werden wollen, hat sich die GE-WOHLT-GUT fest etabliert. Die Messe bietet einen erstklassigen Überblick über gebrauchte und neue Immobilien in Gelsenkirchen. Von 11 bis 16 Uhr kann man sich an den rund 40 Ständen zu aktuellen Themen rund ums Haus informieren und von verschiedensten Experten - von der Planung bis zur Finanzierung - beraten lassen.

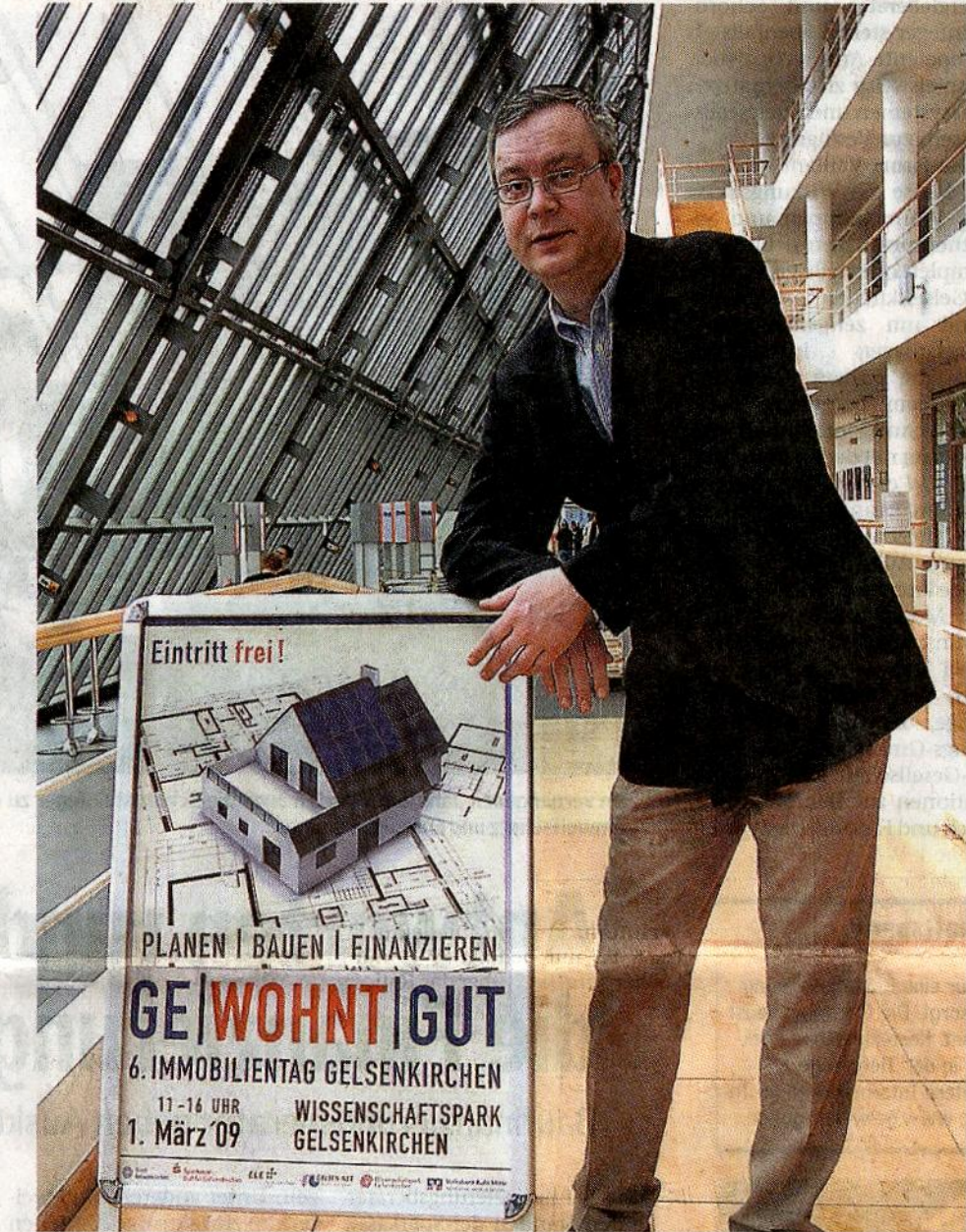
Gemeinsam laden Stadt Gelsenkirchen, Sparkasse Gelsenkirchen und Volksbank Ruhr Mitte zu der Veranstaltung ein. Auch in diesem Jahr ist der Eintritt frei. Präsentiert werden Gebrauchtimmobiliien, Neubauprojekte, und Neuheiten aus Handwerk und Handel.

Umfassend fällt das Immobilienangebot auch in diesem Jahr wieder aus: ob Neubauten vom Bauträger, Grundstücke, gebrauchte Immobilien - von kleinen Eigentumswohnungen über Zechen - bis zu Ein- und Mehrfamilienhäusern oder Wohnprojekten wird alles geboten. Für alle finanziellen Vorstellungen dürfte ein passendes Objekt bei den Exposés für Gebrauchtimmobiliien dabei sein, die von der Sparkassen Immobilien GmbH, dem Hundt Media Verlag und der Volksbank Immobilien Ruhr Mitte GmbH mitgebracht werden. Viele Fragen dazu lassen sich im direkten Gespräch klären - und bei Interesse können auch an Stand Besichtigungstermine verabredet werden.

## Zahlreiche Neubaugebiete werden präsentiert

Darüber hinaus sind wieder eine ganze Reihe von Neubaugebieten mit von der Partie: Die THS Wohnen GmbH präsentiert die Entwicklungen am „Stadtquartier Schloss Horst“. Auch die ggw: ist am Schloß Horst aktiv. Sie erwartet aber auch reges Interesse für die Optionen im Baugebiet „Valentinstraße“. Auf einem Gemeinschaftsstand werden die Aurelis Real Estate und Burgmer Vermietung & Verpachtung die Pläne für das Wohngebiet am Stadtgarten vorstellen. Die Brühl & Co. Projektgesellschaft informiert über das Projekt „Wohnen am Bachlauf“ und die Deutsche Annington stellt unter anderem auch einige Zechenhäuser zum Kauf vor.

Eine besondere Betreuungsform, speziell für Menschen mit Demenzerkrankungen, wollen die APD Ambulante Pflegedienste Gelsenkirchen bekannter machen: die Pflegeexperten stellen Eindrücke und Erfahrungen von zwei Wohngemeinschaften vor. Auch einige Baugrundstücke sind im Angebot. Hier bietet die Bauberatung Martin Koch massive Fertighäuser an. Wer eher Wert auf individuelle Ausarbeitungen legt, kann ebenfalls auf der GE-WOHLT-GUT von einem reichhaltigen Ange-



Veranstaltungsplaner Willi Winkelmann präsentiert das Plakat zum 6. Immobilientag am 1. März im Wissenschaftspark in Ückendorf.

cf-Bild

bot profitieren: die Mitglieder des Bundes Deutscher Architekten (BDA), des Bundes Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure (BDB) und der Vereinigung freischaffender Architekten liefern eine große Palette an Inspirationen für Neu-, An- und Umbauten.

Volksbank Ruhr Mitte und

der Sparkasse Gelsenkirchen zeigen Finanzierungsmöglichkeiten der eigenen vier Wände unter Einbindung von öffentlichen Fördermitteln auf. Auch Experten der Bausparkassen sind auf der Messe natürlich vertreten. Wer glaubt, bereits kurz vor dem Kauf seines Traumhauses zu stehen, dem sei der Abschlussvortrag um

15.00 Uhr empfohlen: der Diplom-Ingenieur und Architekt (BDB) Markus Gebhardt informiert unter dem Titel „Sicherheit beim Hauskauf“ über Stolperfallen und diverse „wertrelevante Punkte“, über die man möglichst schon vor der Unterschrift unter einen Kaufvertrag einmal nachgedacht haben sollte.



Gut besucht war der 6. Immobilientag im vergangenen Jahr. Die GE-WOHLT-GUT zieht immer zahlreiche Besucher an.

Foto: Designfaktor




www.vb-ruhrmitte.de, Tel. 0209 385-0

## Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Heim:

- Aktuell informiert
- Kompetent beraten
- Günstig finanziert
- Rundum abgesichert
- Sprechen Sie mit uns!

Besuchen Sie uns auf der "GE/WOHNT/GUT"! Wir freuen uns auf Sie!

 **Volksbank Immobilien**  
«RUHR MITTE»

**Volksbank Ruhr Mitte**   
MEHR BANK. MEHR BERATUNG.

## Wir kaufen Mehrfamilienhäuser BITSCHING

 **UND STEIN**

Telefon: 0209/15191

[www.bitsching-stein.de](http://www.bitsching-stein.de) - [immobilien@bitsching-stein.de](mailto:immobilien@bitsching-stein.de)

## Sauber von ELE: Satte Förderung für Erdgas-Umsteiger!



**Bis zu 750,- Euro Förderprämie für ein Ein- oder Zweifamilienhaus!\***

Weniger Energie verbrauchen. Weniger CO<sub>2</sub> ausstoßen. Und dazu bares Geld kassieren! Wer bis zum 30.06.2009 seine mindestens 15 Jahre alte Heizung durch moderne Erdgas-Brennwerttechnik, idealerweise in Kombination mit klimaschonender Solarthermie, ersetzt, kann sich für

sein Ein- oder Zweifamilienhaus bis zu 750,- Euro Fördergeld sichern.\* Für Mehrfamilienhäuser ab 3 Wohneinheiten gibt es sogar noch mehr. Weitere Informationen und alles, was Sie zur Beantragung brauchen, unter 0209 165-10, [www.ele.de](http://www.ele.de) oder in Ihrem ELE Center.

\* Bei Austausch einer mindestens 15 Jahre alten Heizung, die nicht Erdgas verwendet, durch einen Erdgas-Brennwertkessel in Kombination mit einer Solarthermie-Anlage der am Förderprogramm beteiligten Hersteller in einem Ein- oder Zweifamilienhaus. Förderprämie ohne Solarthermie: 450,- Euro. Voraussetzung ist der Abschluss eines 5-jährigen Gaslieferungsvertrages mit ELE. Die Abnahmestelle des Antragstellers muss in unserem Gas-Grundversorgungsgebiet liegen. Ein Anspruch auf Förderung besteht nur im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel.

# Solarstadt Gelsenkirchen

Oberbürgermeister Frank Baranowski hat seinen Besuch angekündigt

Nicht nur die blauen Solarmodule auf dem neuen Messeplakat der GE-WOHNTE-GUT lassen es erahnen: in diesem Jahr steht der 6. Immobilienstag ganz im Zeichen der „Solarstadt Gelsenkirchen“.

Am Stand der Stadt Gelsenkirchen kann man sich darüber informieren, was es mit dem „interaktiven Solardachkataster Gelsenkirchen“ auf sich hat. Immerhin findet diese Einrichtung derzeit bundesweite Beachtung. Eng verbunden mit dieser Internet-Suchfunktion für solartaugliche Gelsenskirchener Dächer ([www.solarstadt-gelsenkirchen.de](http://www.solarstadt-gelsenkirchen.de)) wird die Aktion „SolarGEDacht“ umfassend darüber informieren, wie man die „Energie vom Dach“ beim heutigen Stand der Technik bereits nutzen kann.

Frank Baranowski, der Oberbürgermeister der „Solarstadt“ hat seinen Messebesuch bereits angekündigt. Eine ganze Reihe von Ingenieuren und

Handwerkern wird auf der GE-WOHNTE-GUT die beiden großen Solarthemen – Stromerzeugung und Warmwasserbereitung bzw. Heizungsunterstützung – abdecken.

Fachleute von Muß Elektroanlagen werden speziell zur Anbindung von Solarstrom an das elektrische Versorgungsnetz informieren. Fragen zur Solarthermie werden – beispielsweise auf den bereits erwähnten Ständen der Verbraucherzentrale, bei der Energie-Agentur und den Vertretern der Firma Vaillant – ebenfalls fachkundig beantwortet. Die Dachdeckerbetriebe, darunter die Dachdeckerei Peter Lange und der Dachdeckerbetrieb Anton Seifen, sind darauf vorbereitet, zu erklären, wie Solarmodulen auf bestehenden Dächern befestigt werden können.

Erstmals sind zudem auch die Ingenieure der Gelsenskirchener Engineering-Unternehmen Gelsen-PV und enso-

wi auf der Messe vertreten. Auch die Finanzexperten der Sparkasse Gelsenkirchen sind darauf vorbereitet, besonders auch zu Förder- und Finanzierungsmitteln von Solaranlagen fachkundige Auskünfte zu erteilen.

Wer kurz und kompakt einen generellen Überblick über das Thema Solarenergie bekommen möchte, sollte einen der beiden Expertentalks im Konferenzsaal des Wissenschaftsparks (siehe Kasten) nutzen.



Die Familie Schmitz hatte im vergangenen Jahr viel Spaß auf dem fünften Immobilienstag.

Foto: WAZ, Martin Möller

## Expertentalk: Energie vom Dach

**Wie gewinne ich Strom oder Wärme mit Solaranlagen?** Jeweils um 12 und 14 Uhr stehen im Konferenzsaal Experten zum Gespräch zur Verfügung.

Die Themen und Referenten:

■ „Das interaktive Solardachkataster Gelsenkirchen“ – Uwe Behrendt, Umweltreferat der Stadt Gelsenkirchen

■ „Photovoltaik - Stromerzeugung“ – Alexander Kuszlik, Vertriebsleiter GelsenPV, und Jür-

gen Poncza, Vertriebsleitung enso- sowie, Alternative Energiesysteme

■ „Solarthermie: Warmwasser und Heizungsunterstützung“ – Andreas Seber, Key Account Manager Vaillant Deutschland GmbH

■ „Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten für Solaranlagen“ – Markus Krebs, Volksbank Ruhr-Mitte, und Marcus Hensel, Sparkasse Gelsenkirchen

## Nutzung der Solarenergie

### Interaktives Solardachkataster

Viele Dachflächen in Gelsenkirchen sind für die Nutzung der Solarenergie geeignet. Seit dem Sommer hat die Stadt Gelsenkirchen deshalb ein interaktives Solardachkataster eingerichtet, das im Internet unter [www.solar-gedacht.de](http://www.solar-gedacht.de) zu finden ist.

Zunächst ist der nördliche Teil von Gelsenkirchen ans Netz gegangen. Der südliche Teil folgt, sobald die benötigten Daten dafür vorliegen. Mit dem Solardachkataster werden geeignete Dachflächen erkannt und optisch hervorgehoben. Wird ein Dach von dem System als geeignet ausgezeichnet, dann ist die Wahrscheinlichkeit hoch, dass sich eine Solaranlage lohnt, und zwar für die Umwelt ebenso wie für die Haushaltskasse des Eigentümers.

Selbst wenn eine Anlage nicht im Solardachkataster er-

fasst ist, kann es durchaus möglich sein, dass einige Quadratmeter Fläche, die nur wenige Stunden am Tag von der Sonne angestrahlt werden, immerhin noch für eine solarthermische Anlage genügen, die einen geringen Flächenbedarf hat, so dass zumindest eine Beratung in einem solchen Fall Sinn macht.

In Gelsenkirchen ansässige Hersteller von Solaranlagen, Handwerker, Planungsbüros und Banken haben sich bereit erklärt, gemeinsam seriöse Informations- und Beratungsangebote zusammenzustellen.

Die Beratungsangebote und weitere Informationen zum Solardachkataster sind zu erhalten bei der Stadt Gelsenkirchen. Ansprechpartner ist Uwe Behrendt unter ☎ (0209) 167-4600 oder per Mail unter [uwe.behrendt@gelsenkirchen.de](mailto:uwe.behrendt@gelsenkirchen.de)



Mittlerweile ein Wahrzeichen für Gelsenkirchen: der Wissenschaftspark in Ückendorf.

Foto: WAZ, Hans Blosssey

# Stadtquartier Schloss Horst



Besuchen Sie uns  
bei der  
**GE|WOHNT|GUT**  
am **01.03.2009**  
im Wissenschaftspark  
Gelsenkirchen

**Verkaufsinformationen**

Michael Beitz  
Telefon 0209.380.1512  
Mobil 0172.6497134  
E-mail michael.beitz@ths.de

**Vermietungsinformationen**

Cornelia Sydow  
Telefon 0209.170.03.16  
E-mail cornelia.sydow@ths.de

[www.wohnen-am-schloss-horst.de](http://www.wohnen-am-schloss-horst.de)

## Wohnen am Schloß Horst



► Präsentation auf der **GE|WOHNT|GUT**

Die ggw präsentiert beim 6. Gelsenkirchener Immobilien-Tag im Wissenschaftspark ihr neues Konzept und attraktive **Einfamilienhäuser** für das **Stadtquartier Schloß Horst**.



Mit einem **Kaufpreis schon ab 149.900,- €** richtet sich das Projekt auch an Familien mit geringerem Einkommen, denen die ggw den Traum vom Eigenheim ermöglichen möchte.



**6. Gelsenkirchener Immobilien-Tag**  
**Sonntag 1. März, von 11.00 bis 16.00 Uhr**  
**Wissenschaftspark, Munscheidstraße 14**

**ggw**

gelsenkirchener gemeinnützige  
wohnungsbaugesellschaft mbh

Darler Heide 100  
45891 Gelsenkirchen  
Tel. (0209) 706-0  
Fax (0209) 706-1050  
[ggw-gelsenkirchen.de](http://ggw-gelsenkirchen.de)

# GE | WOHNTE | GUT

**PLANEN | BAUEN | FINANZIEREN 6. IMMOBILIEN TAG GELSENKIRCHEN**

[www.ge-wohnt-gut.de](http://www.ge-wohnt-gut.de)



**Wir fair-mieten  
gute Wohnungen in GE**

**BITSCHING**

**UND STEIN**

**Telefon: 0209/15191**

[www.bitsching-stein.de](http://www.bitsching-stein.de) - [immobilien@bitsching-stein.de](mailto:immobilien@bitsching-stein.de)

**„Zu Hause  
von uns  
umsorgt!“**



Ambulante Pflegedienste GE GmbH

Hansemannstraße 16  
D-45879 Gelsenkirchen

Tel. 0209 / 92 30 5-0  
[www.apd.de](http://www.apd.de)



Jetzt mit der  
„GUT-Finanzierung“  
ins Eigenheim!

**4,30%**  
p. a.\*

Mehr Spielraum mit der  
Sparkassen-Baufinanzierung.

Bauen, Modernisieren, Renovieren.



\* Finanzierungen ab 50.000 Euro für den Bau oder Erwerb einer selbstgenutzten Immobilie; bis 50 % der angemessenen Gesamtkosten; 4,39 % p. a. effektiv; Festzins für 10 Jahre; Kondition freibleibend

**Burgmer**

**Vermietung & Verpachtung**

Ute Burgmer

Hohewardstraße 342  
45699 Herten  
Tel. 0 23 66/800 240

Gestaltungsvielfalt

Das Baugebiet gewährleistet  
eine hohe Flexibilität und  
Gestaltungsvielfalt

Wir bieten Ihnen an:  
Unbebaute, erschlossene  
Baugrundstücke für

- Reihenhäuser
- Doppelhäuser
- freistehende Einfamilienhäuser

Kaufpreise: von 220.- bis 250.- €/m



**Wohnen im Grünen  
inmitten der Stadt**

[www.am-stadtgarten-gelsenkirchen.de](http://www.am-stadtgarten-gelsenkirchen.de)